

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC

 ӨНҮКТҮРҮҮ САЯСАТ ИНСТИТУТУ
ИНСТИТУТ ПОЛИТИКИ РАЗВИТИЯ
DEVELOPMENT POLICY INSTITUTE

Граждане считают деньги

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

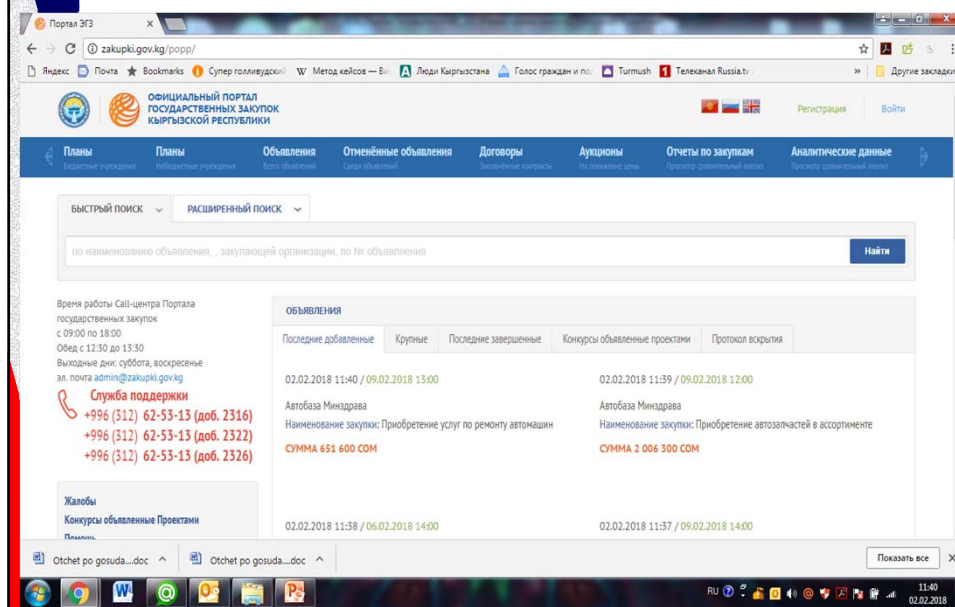
ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. Государственные закупки

посвящена тому, как осуществлять мониторинг процесса, в рамках которого государство расходует вверенные ему гражданином денежные средства.

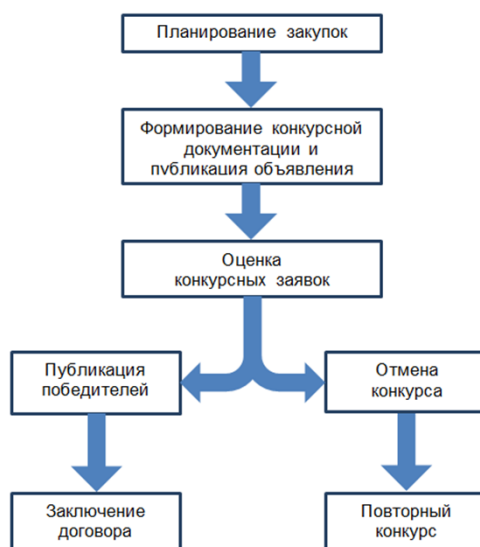
ЧАСТЬ ВТОРАЯ. Сделки с объектами муниципальной собственности — землями и объектами недвижимости

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

Что такое «Официальный портал государственных закупок»?



Пошаговая инструкция проведения государственной закупки



Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

Чьи закупки регистрируются на Портале ГЗ, кто является закупающей организацией?

- Закупающая организация (покупатель) – государственные или муниципальные организации, имеющие статус юридического лица, акционерные общества, в которых государство и (или) органы местного самоуправления, вместе или по отдельности, владеют 50 и более процентами акций, и другие хозяйствующие субъекты, созданные за счет государственных средств.

**На портале зарегистрировано
более 3000
закупающих организаций**

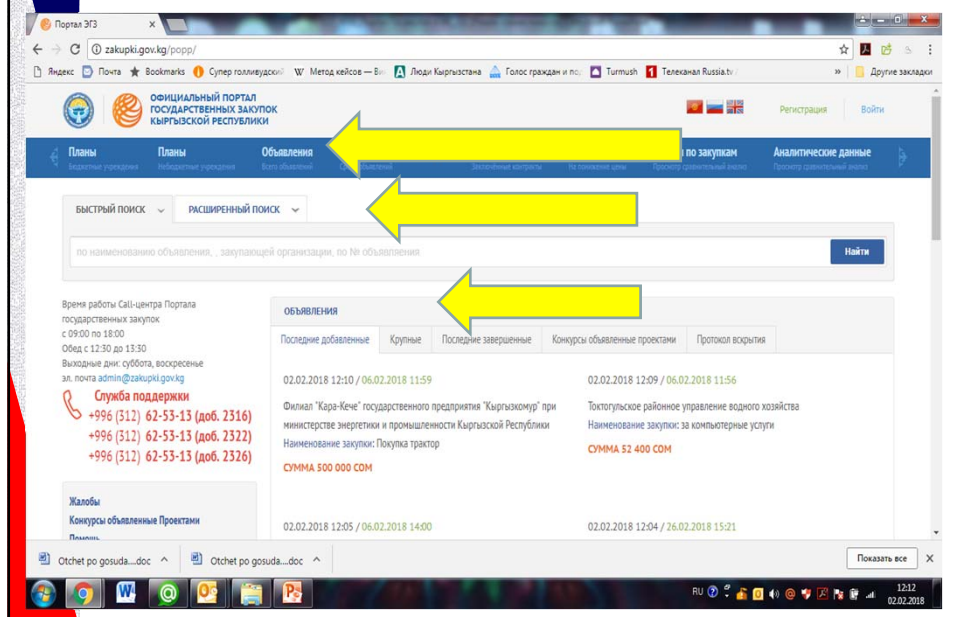
Проект «Голос граждан и подотчетность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

Как узнать о будущих закупках?

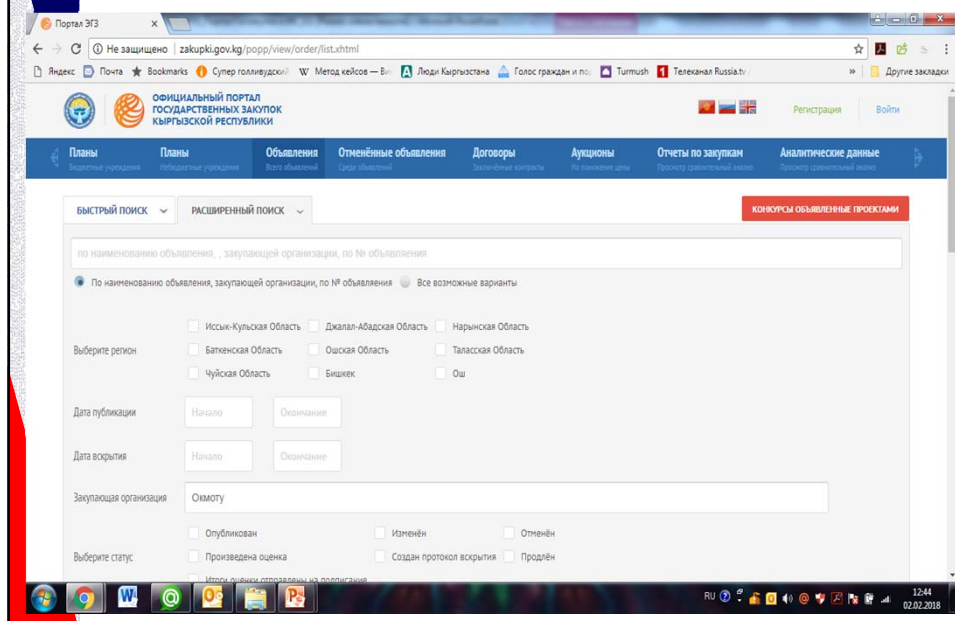
ID	Номер счета	Наименование счета	Статья расходов	Сумма	Зарегистрированная сумма	Сметная сумма	Остаток	год
61069	4407071251001124	Чек-облад. а/о - детские сады	2224	180 000	0	0	180 000	2018
61068	4407071251001124	Чек-облад. а/о - детские сады	2215	50 000	0	0	50 000	2018
61067	4407071251001124	Чек-облад. а/о - детские сады	2218	2 500 000	0	0	2 500 000	2018
61066	4407071251001124	Чек-облад. а/о - детские сады	3111	660 000	0	0	660 000	2018
61065	4407071251001124	Чек-облад. а/о - детские сады	2231	184 800	0	0	184 800	2018
61063	4403051241003324	Муниципальная территориальная управа ИРЗ	2212	1 600	0	0	1 600	2018
61062	4403051241003324	Муниципальная территориальная управа ИРЗ	2212	1 500	0	0	1 500	2018
61061	4403051251017928	Топ - Бурлак а/о - клуб	2222	20 000	0	0	20 000	2018
61060	4403051251017928	Топ - Бурлак а/о - клуб	2215	175 000	0	0	175 000	2018
61059	4403051251017928	Топ - Бурлак а/о - клуб	2215	175 000	0	0	175 000	2018

Проект «Голос граждан и подотчетность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

Как узнать, что процесс конкретной закупки уже начался (объявления)?



Как найти информацию о конкретной закупке?



Как получить информацию о закупках конкретного органа местного самоуправления?

Портал ЭГЗ

zakupki.gov.kg/popp/view/order/list.xhtml?cid=32

№	Наименование организации	Вид закупки	Наименование закупки	Метод закупки	Планируемая сумма	Дата опубликования	Срок подачи конкурсных заявок
18011085279817	Сельская управа Кун-Чыгыш	Товары	Приобретение ТСМ	Прямое заключение договора	49 925,6	10.01.2018 10:36	12.01.2018 14:00
18011085278866	Сельская управа Кун-Чыгыш	Товары	Приобретение продуктов питания для ДОО №1	Прямое заключение договора	136 865	10.01.2018 10:31	12.01.2018 13:00
18011085253124	Сельская управа Кун-Чыгыш	Товары	Приобретение продуктов питания для ДОО №2	Прямое заключение договора	206 135	10.01.2018 10:15	12.01.2018 11:00
17121181553574	Сельская управа Кун-Чыгыш	Товары	Приобретение угля для Детского сада Орто-Арык (повторно)	Прямое заключение договора	40 000	11.12.2017 14:58	13.12.2017 16:00
17120480304887	Сельская управа Кун-Чыгыш	Товары	Приобретение угля для Детского сада Орто-Арык	Прямое заключение договора	35 000	04.12.2017 16:45	06.12.2017 18:00
17120280066583	Сельская управа Кун-Чыгыш	Услуги	Разработка заявки на финансирование проекта по реабилитации систем питьевого водоснабжения и водотведения села Бокчибаев международными финансовыми организациями (повторно)	Прямое заключение договора	240 000	02.12.2017 11:06	06.12.2017 13:00
1711237879740	Сельская управа Кун-Чыгыш	Услуги	Разработка заявки на финансирование проекта по реабилитации систем питьевого водоснабжения и водотведения села Бокчибаев международными финансовыми организациями (повторно)	Прямое заключение договора	240 000	23.11.2017 11:09	27.11.2017 13:00
17112378794568	Сельская управа Кун-Чыгыш	Товары	Приобретение сантехнических товаров для с/мн Ж.Алтыншбаева	Прямое заключение договора	75 000	23.11.2017 10:52	27.11.2017 13:00
17112278714721	Сельская управа Кун-Чыгыш	Товары	простыни для ДОО № 2	Прямое заключение договора	30 000	22.11.2017 17:28	24.11.2017 18:00

13:02 02.02.2018

Протокол вскрытия

Портал ЭГЗ

zakupki.gov.kg/popp/view/order/list.xhtml?cid=47

№	Наименование участника	Номер лота/Цена предложенная участником / Цена предложенная участником в сом.	Валюта конкурсной заявки	Паритетное обеспечение конкурсной заявки		Справка об отсутствии задолженности по выплатам налога		Справка об отсутствии задолженности по выплатам в соцфонд		Наличие требуемых документов
				Размер	Форма	По состоянию на:	Задолженность	По состоянию на:	Задолженность	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Бинур плюс»	L003-01: Постельные принадлежности 226 600	Киргизский сом	4 600	Наличные	02.10.2017	УПНС г.Ош - №032/01-15/99165 Задолженность: Не имеется	02.10.2017	Соц фонд г.Ош - №4829 Задолженность: Не имеется	Просмотр конкурсной заявки
2	Мамаяв Бахытбек Сономалиевич	L003-01: Постельные принадлежности 285 000 L006-01: Мебель 550 000	Киргизский сом	16 700	Банковская гарантия	05.10.2017	УПНС по г. Джалал-Абад - №08-07-01/4238 Задолженность: Не имеется	05.10.2017	Джалал-Абадский ГУСО - №04-1/2627 Задолженность: Не имеется	Просмотр конкурсной заявки
3	Мейнашова Исабек Туратбекович	L001-01: Бытовая техника 130 000 L002-01: Кухонные принадлежности 95 000 L003-01: Постельные принадлежности 308 000	Киргизский сом	28 000	Наличные	22.10.2017	УПНС Аксайского района - №947 Задолженность:	24.10.2017	Аксайский СО - №639 Задолженность:	Просмотр конкурсной заявки

13:36 02.02.2018

Как проверить надежность поставщика?

Портал ЭГЗ

zakurki.gov.kg/popp/view/services/registry/suppliers.shtml

Время работы Call-центра Портала государственных закупок: с 09:00 по 18:00. Обед с 12:30 до 13:30. Выходные дни: суббота, воскресенье. эл. почта: admin@zakurki.gov.kg

Служба поддержки
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2316)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2322)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2326)

Жалобы
Конкурсы объявленные Проектами
Помощь
Часто задаваемые вопросы

ДОКУМЕНТЫ
Нормативно-правовая база
Обсужденные проекты
Отчеты по закупкам

НОВОСТИ И ПУБЛИКАЦИИ
08-01-2018

Поставщики

ИНН
Наименование организации
Форма собственности
Статус

НАЙТИ

ИНН организации	Наименование организации	Форма собственности	Статус	Дата регистрации
03007200910103	Общество с ограниченной ответственностью "Меридиан-Плюс"	Общество с ограниченной ответственностью	Ожидание подтверждения	2 февраля 2018 07:02
01412201610028	Учреждение "Иссык-Кульское региональное управление по градостроительству и архитектуре Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-	Учреждение	Ожидание подтверждения	2 февраля 2018 06:02
22102196500180	Маринов Расулжан Нарбаевич	Индивидуальный предприниматель (на основе личного труда)	Ожидание подтверждения	2 февраля 2018 06:02
2222804495	Общество с ограниченной ответственностью "Солнечный свет"	Общество с ограниченной ответственностью	Ожидание подтверждения	2 февраля 2018 05:02
01907201710207	Общество с ограниченной ответственностью "Юнайтед принт"	Учреждение	Ожидание подтверждения	2 февраля 2018 04:02

На портале зарегистрировано более 135000 поставщиков

zakurki.gov.kg/popp/view/services/registry/suppliers.shtml#

RU 13:38 02.02.2018

Ненадежные поставщики

Портал ЭГЗ

zakurki.gov.kg/popp/view/services/blacklist/list.shtml

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Регистрация Войти

Планы
Планы
Объявления
Отменённые объявления
Договоры
Аукционы
Отчеты по закупкам
Аналитические данные

Время работы Call-центра Портала государственных закупок: с 09:00 по 18:00. Обед с 12:30 до 13:30. Выходные дни: суббота, воскресенье. эл. почта: admin@zakurki.gov.kg

Служба поддержки
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2316)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2322)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2326)

Жалобы
Конкурсы объявленные Проектами
Помощь
Часто задаваемые вопросы

ДОКУМЕНТЫ
Нормативно-правовая база
Обсужденные проекты
Отчеты по закупкам

Ненадежные поставщики

ИНН организации
Наименование организации
Дата начала
Дата завершения

НАЙТИ

ИНН организации	Наименование организации	Дата начала	Дата завершения	Обоснование
1 02504201310138	Закрытое акционерное общество "Бишкектектро"	27.12.2017	26.12.2020	Приказ ДГЗ при МО КР №132/п от 27 декабря 2017 года
2 01811201410084	Общество с ограниченной ответственностью "Панифарм Трейд"	17.01.2018	17.01.2020	Приказ ДГЗ при МОКР от 17.01.18 года №14/п
3 00811200710360	Общество с ограниченной ответственностью За Прогресс	10.01.2018	10.01.2020	Приказ ДГЗ при МОКР №10/п от 10.01.2018 года
4 00402200010115	Общество с ограниченной ответственностью Инструменты	10.01.2018	10.01.2020	Приказ ДГЗ при МОКР №5/п от 10.01.2018 года
5 01407199910136	Общество с ограниченной ответственностью "SHINRAI"	10.01.2018	10.01.2020	Приказ ДГЗ при МОКР №4/п от 10.01.2018 года
6 02301201710261	Общество с ограниченной ответственностью "Бейкеня и Ко"	10.01.2018	09.01.2020	Приказ ДГЗ при МОКР №5/п от 10.01.2018 года
7 02301201710261	Общество с ограниченной ответственностью "Бейкеня и Ко"	10.01.2018	09.01.2020	Приказ ДГЗ при МОКР от 10 января 2017 года №6/п
8 02808201710137	Общество с ограниченной ответственностью "Селена"	10.01.2018	10.01.2020	Приказ ДГЗ при МОКР №4/п от 10.01.2018 года

На портале их 99

RU 13:43 02.02.2018

Как узнать о недовольных участниках конкурсов (раздел «жалобы»)?

Портал ЭГЗ

zakupki.gov.kg/popp/view/services/complaints/complaints-list.xhtml

Яндекс Почта Bookmarks Супер толлеудоси! W Метод кейсов — В Лиди Кыргызстана Голос граждан и по... Turnish Телеканал Russia tv

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Регистрация Войти

Планы Планы Объявления Отменённые объявления Договоры Аукционы Отчеты по закупкам Аналитические данные

Время работы Call-центра Портала государственных закупок: с 09:00 по 18:00. Обед с 12:30 до 13:30. Выходные дни: суббота, воскресенье. эл. почта admin@zakupki.gov.kg

Служба поддержки
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2316)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2322)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2326)

Жалобы
Конкурсы объявленные Проектами
Помощь
Часто задаваемые вопросы

ДОКУМЕНТЫ
Нормативно-правовая база
Обсуждаемые проекты
Отчеты по закупкам

Жалобы

№	Номер объявления	Тема жалобы	Статус	Дата опубликования
1	COM-180201003	Некорректное составление тендерной документации	На рассмотрении	01.02.2018 15:29
2	COM-180201002	Не правильный решение комиссии победителя	На рассмотрении	01.02.2018 15:15
3	COM-180201001	О нарушении конкурсной комиссии	На рассмотрении	01.02.2018 14:57
4	COM-180131004	Необоснованное отклонение конкурсной заявки с самой низкой ценой.	На рассмотрении	31.01.2018 19:07
5	COM-180131003	Аффилированность	На рассмотрении	31.01.2018 16:58
6	COM-180131002	Халатное отношение, незнание своего дела, ущемление прав, отсутствие рабочего телефонного номера	На рассмотрении	31.01.2018 14:30
7	COM-180131001	Возврат ГОТЗ	На рассмотрении	31.01.2018 12:29
8	COM-180130002	Не справедливо принятое решение	На рассмотрении	30.01.2018 11:55
	COM-		На	

RU 13:45 02.02.2018

Как узнать о закупках проектов, выполняемых международными донорскими организациями?

Портал ЭГЗ

zakupki.gov.kg/popp/view/services/donorsOrder/list.xhtml

Яндекс Почта Bookmarks Супер толлеудоси! W Метод кейсов — В Лиди Кыргызстана Голос граждан и по... Turnish Телеканал Russia tv

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Регистрация Войти

Планы Планы Объявления Отменённые объявления Договоры Аукционы Отчеты по закупкам Аналитические данные

Время работы Call-центра Портала государственных закупок: с 09:00 по 18:00. Обед с 12:30 до 13:30. Выходные дни: суббота, воскресенье. эл. почта admin@zakupki.gov.kg

Служба поддержки
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2316)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2322)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2326)

Жалобы
Конкурсы объявленные Проектами
Помощь
Часто задаваемые вопросы

ДОКУМЕНТЫ
Нормативно-правовая база
Обсуждаемые проекты
Отчеты по закупкам

Конкурсы объявленные Проектами

№	Заголовок объявления	Дата публикации	Ожидаемый срок подачи заявок	Просмотр
DPK14000679	НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОНСУЛЬТАНТ НА ПОЗИЦИЮ КООРДИНАТОРА ПОДКОМПОНЕНТА 3.2 "РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРСТВА В ОБЛАСТИ ЦИФРОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ЭКОНОМИКИ, РАБОЧИХ МЕСТ И ИННОВАЦИЙ"	02-02-2018	16-02-2018	Просмотр
DPK14000678	Местный консультант по закупкам	02-02-2018	13-02-2018	Просмотр
DPK14000677	АРИС Поставка комбустов для идентификации собак в Кыргызской Республике	02-02-2018	22-02-2018	Просмотр
DPK14000676	АРИС Объявляет конкурс на позицию Главного Инженера	02-02-2018	16-02-2018	Просмотр
DPK14000675	Ассистент контракт-менеджера	31-01-2018	12-02-2018	Просмотр
DPK14000674	Selection of a consultant for the position of the Administrative assistant/translator of PIU for ADB Project "Skills for inclusive growth Sector Development Program"	27-01-2018	09-02-2018	Просмотр
DPK14000673	Selection of a consultant for the position of the Financial Manager of PIU for ADB Project "Skills for inclusive growth Sector Development Program"	27-01-2018	09-02-2018	Просмотр
DPK14000672	Selection of a consultant for the position of the Procurement Specialist of PIU for ADB Project "Skills for inclusive growth Sector Development Program"	27-01-2018	09-02-2018	Просмотр
	Selection of a consultant for the position of the Manager of PIU for ADB Project "Skills for inclusive growth Sector Development Program"			Просмотр

RU 13:46 02.02.2018

Как узнать больше о государственных закупках в целом (разделы «Документы» и «Справочники»)

Официальный портал государственных закупок КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Время работы Call-центра Портала государственных закупок: с 09:00 по 18:00. Обед с 12:30 до 13:30. Выходные дни: суббота, воскресенье. Эл. почта: admin@zakupki.gov.kg

Служба поддержки
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2316)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2322)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2326)

Жалобы
Конкурсы объявленные Проектами
Помощь
Часто задаваемые вопросы

ДОКУМЕНТЫ
Нормативно-правовая база
Обсуждаемые проекты

Нормативно-правовая база по государственным закупкам КР

Законодательные акты Кыргызской Республики

Закон КР О государственных закупках .doc	03.04.2015 г. № 72
Кодекс КР об административной ответственности.doc	04.08.1998 г. №114
Закон КР О государственных закупках товаров обществ инвалидов КР .doc	16.05.2009 г. №156

Постановления и распоряжения Правительства Кыргызской Республики

Постановление ПКР «О Департаменте государственных закупок при Министерстве финансов Кыргызской Республики».doc	03.02.2014 г. №68
Постановление ПКР «Об утверждении Порядка проведения централизованных закупок».doc	12.06.2015 г. № 568
Постановление ПКР «Об утверждении пороговых сумм при осуществлении закупок товаров, работ и услуг».doc	16.01.2016 г. №10
Постановление ПКР О реализации Закона Кыргызской Республики О государственных закупках товаров обществ инвалидов КР.doc	25.03.2016 г. №150

Отчеты

Отчеты по закупкам

Отчет по государственным закупкам за 2011 год.docx	2011
Отчет по государственным закупкам за 2012 год.docx	2012
Отчет по государственным закупкам за 2013 год.docx	2013
Отчет по государственным закупкам за 2014 год.docx	2014
Отчет по государственным закупкам за 2015 год.docx	2015
Развернутый отчет по жалобам и протестам за 2016 год.docx	по жалобам за 2016
Развернутый отчет по жалобам первого полугодия 2017 год.docx	по жалобам за I полугодие 2017
Отчет по государственным закупкам за 1 полугодие 2017 год.doc	за I полугодие 2017
Отчет по государственным закупкам за I квартал 2017 года.xls	за I квартал 2017 года
Отчет по государственным закупкам за 2016 год.zip	за 2016 год

Справочники

СПРАВОЧНИКИ

Общий Классификатор
Государственных Закупок

Статья расходов

Помощь

Контакты

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

Контакты

Портал 312

zakupki.gov.kg/popp/view/services/contacts.shtml

Яндекс Почта Bookmarks Супер голливудский W Метод кейсов — Вн Люди Кыргызстана Голос граждан и по... Turmush Телеканал Russia.tv Другие закладки

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПОК КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Регистрация Войти

Планы Планы Объявления Отменённые объявления Договоры Аукционы Отчеты по закупкам Аналитические данные

Время работы Сай-центра Портала государственных закупок: с 09:00 по 18:00
Обед с 12:30 до 13:30
Выходные дни: суббота, воскресенье
эл. почта admin@zakupki.gov.kg

Служба поддержки
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2316)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2322)
+996 (312) 62-53-13 (доб. 2326)

Жалобы
Конкурсы объявленные Проектами
Помощь
Часто задаваемые вопросы

ДОКУМЕНТЫ
Нормативно-правовая база
Обсуждаемые проекты
Отчеты по закупкам

Вопросы Уполномоченному государственному органу по государственным закупкам:
Департамент государственных закупок при Министерстве финансов Кыргызской Республики.

Отдел координации и регулирования
(+996 312) 66-18-56 (2330)
(+996 312) 63-53-13 (2313)
(+996 312) 63-53-13 (2315)
(+996 312) 63-53-13 (3811)
(+996 312) 62-04-27

Отдел правовой экспертизы
(+996 312) 62-03-74 (2311)
(+996 312) 62-53-13 (2324)
(+996 312) 62-04-22

Отдел жалоб и штрафных санкций
(+996 312) 62-53-13 (2330)
(+996 312) 62-53-13 (2332)
(+996 312) 62-53-13 (2311)

Сектор анализа и инноваций

RU 13:51 02.02.2018

Сделки с объектами муниципальной собственности – землями и объектами недвижимости

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

Где найти информацию о сделках?

www.cadastre.kg

НИКС Национальная интегрированная кадастровая система

Муниципальная недвижимость

Найдите информацию о недвижимости
Кыргызской Республики

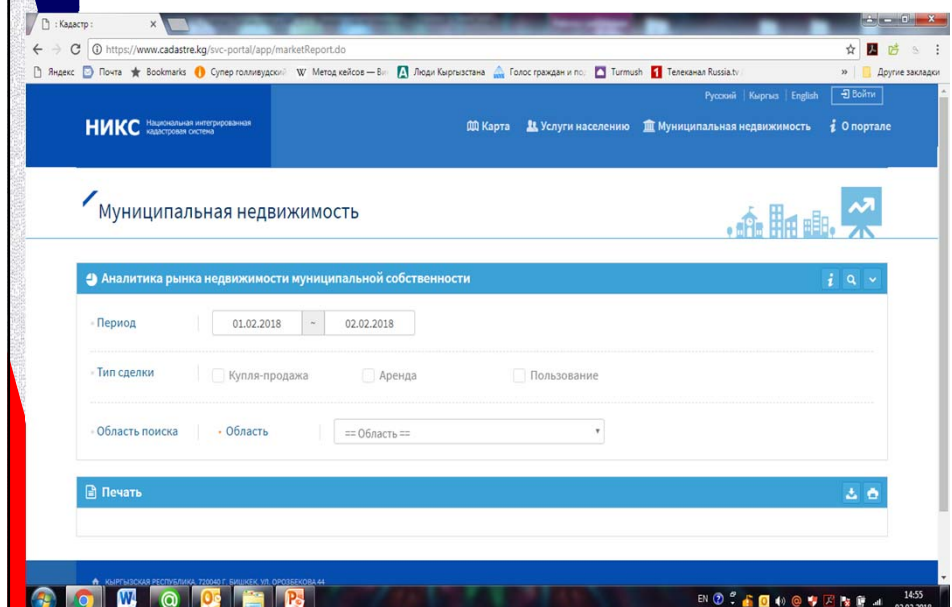
Кадастр и поиск адресов
Вы можете просматривать и проверять информацию на карте.

Услуги населению
Вы можете просматривать и проверять информацию о владельцах, адресах и объектах.

Оплата

КОИСА

Портал электронных услуг по сделкам муниципальной недвижимости



22

Объем сделок в 2015-2016 годах, источник – сайт ДКРПНИ ГРС gosreg.kg

- 6,5 тысяч сделок с муниципальной недвижимостью и землей, включая:
- **25,4% (1641) продажа прав для коммерческого использования**
- **11,6% (752) - для ведения аграрного бизнеса**
- **1,91% (124) – для производства**
- Остальное – бесплатная передача земли, жилья и объектов в собственность и пользование – нет доходов
- Таким образом, почти **39% или 2517 сделок должны совершаться по ценам, близким к ценам на коммерческом рынке**

Проект «Голос граждан и подотчетность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

23

Сравнение стоимости муниципальных сделок с ценами на коммерческом рынке, сомов за 1 кв. м



Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

24

Занижение цен на муниципальную собственность

- Средняя стоимость коммерческой недвижимости за 1 кв. м в КР в январе 2016 года составила 18 000 сомов, муниципальный рынок – 65 сомов.
- В Джалал-Абадской области в 2016 году средняя цена за 1 кв.м – 8 сомов, в Нарынской – 400 сомов
- в Чуйской области в 2015 году средняя цена за 1 кв. м – 6 сомов, в Баткенской – 256 сомов
- **Такой разброс цен говорит о несформированности рынка муниципальной недвижимости, отсутствии доступа покупателей к информации о будущих сделках, непрозрачном ценообразовании, наличии договорных сделок в ущерб местным бюджетам**

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

25

Последствия

- Высокий уровень коррупции в данной сфере (данные прокуратуры) – прямые и косвенные потери
- Отсутствие равных условий для развития бизнеса (договорные аукционы) – прямые и косвенные потери
- Потери местных бюджетов при совершении сделок в отношении:
 - от аренды земли в сельских муниципалитетах в сумме 0,33 миллиарда сомов;
 - от аренды земли в городах – 0,5 миллиарда сомов;
 - от аренды объектов в городах – 0,1 миллиарда сомов;
 - от продаж объектов муниципальной недвижимости – около 1 миллиарда сомов.

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

26

Что делать? Концептуально

- Природа продажи прав муниципальной (государственной) собственности та же, что и природа управления государственными (муниципальными) закупками – распоряжение публичными – государственными и финансовыми ресурсами
- Необходимо предпринять меры по формированию прозрачного рынка муниципальной недвижимости с теми же требованиями в отношении доступа к информации, что и в отношении государственных (муниципальных) закупок – заблаговременное размещение информации о предстоящих сделках на государственном портале, публикация результатов аукционов и торгов

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

27

Что делать? Конкретно ...

- СЕЙЧАС: создать ресурс – портал при МФ или ДКРПНИ ГРС, где хотя бы в упрощенном виде публиковалась информация
- ЗАВТРА: через постановление правительства обязать органы МСУ публиковать информацию о предстоящих сделках и их результатах через этот портал (в целях противодействия коррупции, увеличение доходов местного бюджета, развития предпринимательства)
- ДАЛЬШЕ: проработать законодательство в части развития прозрачного рынка муниципальной недвижимости, внедрить более жесткие процедуры, провести обучение органов МСУ продажам, по аналогии с мерами по закупкам.

Электронная торговая площадка!

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

28

Аналоги

- Электронная торговая площадка Комитета государственного имущества и приватизации министерства финансов республики Казахстан - <http://e-auction.gosreestr.kz> Держатель – Госреестр Казахстана
- Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru/> Держатель – министерство связи и массовых коммуникаций РФ

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

29

Ожидаемый результат

- Снижение уровня коррупции
- Создание равных условий для развития бизнеса
- Увеличение доходов местных бюджетов на сумму **от 0,9 до 2,04 миллиарда сомов** в год, включая:
 - от аренды земли в сельских муниципалитетах в сумме от 0,1 до 0,33 миллиарда сомов;
 - от аренды земли в городах – от 0,2 до 0,5 миллиарда сомов;
 - от аренды объектов в городах – около 0,1 миллиарда сомов;
 - от продаж объектов муниципальной недвижимости – от 0,5 до 1,09 миллиарда сомов.

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития

Контактная информация

Институт политики развития (DPI / ЁСИ)

Проект «Голос граждан и подотчетность органов МСУ: бюджетный процесс»

Кыргызская Республика, 720001

г. Бишкек , ул. Уметалиева, 108

Тел.: +(996 312) 976-530 (531, 532, 533, 534)

Факс: +(996 312) 976-529

Моб.: +(996 770) 771-156, 771-711

Э-почта: office@dpi.kg

Вебсайт: www.vap.kg

Проект «Голос граждан и подотчётность органов местного самоуправления: бюджетный процесс» финансируется Правительством Швейцарии через Швейцарское Управление по Развитию и Сотрудничеству (SDC), и выполняется Институтом политики развития